

# wegens succes nieuwe groepen!

## STUDIEGROEPEN ZONNESTROOM VOOR VvE 's

### Den Haag, voorjaar 2017

Een zonnestroom-installatie in een VvE-complex kan zeker zinnig zijn, zowel voor het milieu als voor de portemonnee. Zonnepanelen op het dak zullen ook positief bijdragen aan het imago van de VvE of de afzonderlijke leden. Echter, de rekensommen zijn wat anders dan bij individuele woningen, en het is niet altijd gemakkelijk om de besluitvorming, de realisatie en het beheer voor elkaar te krijgen.

### Doel

De studiegroepen Zonnestroom voor VvE's worden georganiseerd door de gemeente Den Haag en zijn bedoeld voor VvE's die serieuze interesse hebben in de toepassing van zonnepanelen. Dat mag zijn op basis van een breder plan voor verduurzaming, maar ook op basis van persoonlijk enthousiasme van enkele leden (liefst bekend bij de burens).

Het doel is voor de eigen VvE of voor een specifiek complex een plan uit te werken: collectief, individueel of een tussenvorm. Alle kennis en afwegingen die hiervoor nodig zijn, worden verzameld en op een rij gezet. We besteden géén tijd aan allerlei theorie die we niét nodig hebben. Na vier bijeenkomsten overziet u wat er allemaal komt kijken bij de realisatie van een zonnestroominstallatie in uw complex, en waarop u moet letten bij de besluitvorming, het zakendoen, de uitvoering en het beheer. Zo kunt u binnen en voor uw VvE een deskundige en kritische rol spelen.

Overigens zijn er ondertussen meerdere voorbeeld-VvE's in de stad die een zonnestroomsysteem hebben gerealiseerd, mede op basis van deelname aan een studiegroep of begeleiding vanuit de VvE-balie.

### Deelnemers

Per VvE kunnen twee mensen meedoen. Ook VvE-beheerders of verhuurders / vastgoedeigenaren kunnen zich aanmelden. Misschien schuift er ook een gemeente-ambtenaar aan of een adviseur die meewerkt aan gemeentelijke projecten. Per studiegroep is ruimte voor ongeveer vijftien personen. Er is geen kennis vooraf nodig. Wie al veel weet, kan zeker meedoen, maar dan verwachten we wel dat hij/zij kennis en ervaringen deelt. Van alle deelnemers wordt zelfwerkzaamheid verwacht: tussen de bijeenkomsten zijn er zaken om uit te zoeken, waarbij het werk binnen de studiegroep verdeeld wordt. De studiegroepen worden begeleid door veelwetende deskundigen, maar zij weten natuurlijk nooit alles én huldigen de principes 'samen leren' en 'kennis delen'.

### Praktische info

**Deelname** aan een studiegroep Zonnestroom voor VvE's is gratis, maar na bevestiging wordt u wel verwacht, bij voorkeur alle vier bijeenkomsten.

In het voorjaar van 2017 starten twee studiegroepen:

- **vier maandagavonden 19.30 – 22.00u.: 23 en 30 januari en 13 en 20 februari**  
locatie wordt bepaald aan de hand van de aanmeldingen
- **vier vrijdagmiddagen 14.00 – 17.00u.: 2, 9, 23 en 30 juni**  
locatie Stadhuis aan het Spui

Details over de **locaties**, die goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer, sturen we u tijdig.

### Aanmelding, toelichting of vragen:

Stuur uw email aan [vvebalie@denhaag.nl](mailto:vvebalie@denhaag.nl). Meld daarbij de naam en de adressen van uw VvE.

De deadlines voor aanmelding zijn 15 januari 2017 (maandagen) en 1 mei 2017 (vrijdagen). VOL = VOL !!



# STUDIEGROEPEN ZONNESTROOM VOOR VvE 's

## Den Haag, voorjaar 2017

Afhankelijk van wat nodig is in uw complex en wat gewenst wordt door de deelnemers, komen de volgende onderwerpen aan bod.

### Alles op het dak

- typen en kwaliteiten zonnepanelen
- soorten constructies, ballast / bevestiging
- bezonning en beschaduwing, windbelasting en vervuiling
- dakplan / ontwerp, vormgeving
- beveiliging, beheer, onderhoud
- uw eigen dakplan en mogelijke opwekkingscapaciteit

### De elektrische installatie

- strings-ontwerp, omvormers en bekabelingen
- installatie-capaciteit
- elektriciteitsmeter en meterkast
- combinatie met collectieve functies als liften, verlichting, wasruimte, laadpalen e.a.
- installatieveiligheid

### Kwaliteitsborging en regels

- vergunningen; bestemmingsplan, monumentenzorg, beschermd stadsgezicht
- garanties, keurmerken
- zekerheden en verzekeringen
- controle en monitoring

### Gebruik en verdeling van de opgewekte stroom

- collectief of individueel of tussenvormen: tien modellen, waaronder 'de zonnestroomverdelers', de postcoderoos, de zonnecoöperatie en louter dakverhuur
- met alle consequenties voor techniek, besluitvorming/juridische zaken, kosten/financiën en administratie/beheer
- de energierekeningen van uw VvE en de afzonderlijke huishoudens
- bepalen van een passend model voor uw eigen VvE

### Financiële en zakelijke aspecten

- investeringen en kosten
- opbrengsten, subsidies; terugverdientijd en beoordeling zinnigheid van uw businesscase
- energietarieven, energiebelasting en btw
- inpassing in meerjarenplanning en meerjarenbegroting
- financieringsmogelijkheden
- scherp zakendoen, offertes aanvragen en beoordelen
- voorbereiding en begeleiding van de uitvoering, opleveringsinspectie

### Rekenen aan uw eigen businesscase

- met behulp van rekenformulieren
- checks, interpretatie, beoordeling
- vergelijking van enkele gebruiks-/verdeelmogelijkheden voor uw complex

### Proces en organisatie

- stappenplan en projectplanning
- betrekken van alle VvE-leden
- diverse communicatiemiddelen
- formele besluitvorming volgens wetgeving en splitsingsakte
- voorbereiding van besluitvorming

